

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир			53		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 394,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 394,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,89	39,40	1 130 013,15	983 258,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	105 453,78	105 453,78	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	134 475,12	134 475,12	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	202 000,02	74 832,87	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 587,72		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,37	11,82	333 170,73	333 170,73	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	68 243,25	68 243,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	17 384,07	17 384,07	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	249 698,46	249 698,46	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 230 417,38	1 136 334,71
Содержание и текущий ремонт	1 107 866,30	1 024 921,77
Содержание и текущий ремонт	1 107 866,30	1 024 921,77
Коммунальные услуги	122 551,08	111 412,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 499,26	11 354,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 724,16	1 573,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 586,72	2 360,88
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	105 740,94	96 124,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	643,32	1 788,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,13	257,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,36	386,20
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 772,38	15 389,09
Содержание и текущий ремонт	159 311,90	242 256,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов